



כו כסלו תשע"ה

18.12.14

92863414

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מתכנן תברואה סניט מהנדסים
בפרויקט מתחם הנוער – המרכז לבריאות הנפש אברבנאל
חוזה 607/11**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד – חבר

מתכנן התברואה בפרויקט סניט מהנדסים ח.פ. 510574056 נבחר בוועדת המכרזים ב22.5.11 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 10.7.11, מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 306,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 23.6.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם המתכנן בפרויקט שבנדון בהיקף של 169,117 ₪ סה"כ היקף ההתקשרות עימו 475,117 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 12.6.14 אשרה הוועדה מימוש אופציה נוסף עם המתכנן בפרויקט בסך 68,357 ₪. סה"כ היקף ההתקשרות עימו עמד על 543,747 ₪ לא כולל מע"מ.

מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן התברואה סניט מהנדסים בפרויקט שבנדון בסך 8,280 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל צורך בתכנון נוסף להעברת דו"ד ההסקה (עקב שיקול מוטעה של ביה"ח).

שווי ההתקשרות עם התכנן התברואה בפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 551,754 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 31.12.17 (ללא שינוי מהחלטה קודמת).

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג ובשל הצורך בתכנון מתאים לדו"ד ההסקה מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 8,280 ₪ לא כולל מע"מ עם סניט מהנדסים מתכנן התברואה בפרויקט כמבוקש לעיל. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

92663414

כ"ד בכסלו, התשע"ה
16/12/2014
סימוכין : 92666114

לכבוד
ועדת המכרזים
גב' עינת אבני - מזכירת הועדה

ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה מתכנן התבואה "סניט" מהנדסים בפרוייקט מתחם הנוער בביה"ח אברנאל

1. מתכנן התברואה סניט מהנדסים מתכנן את מע' התברואה – אינסטלציה בפרוייקט מתחם הנוער באברנאל כולל עבודות מקדימות.
2. במסגרת העבודות המקדימות מועברים דוודי הסקה. עקב שיקול מוטעה של ביה"ח קיים צורך לתכנן שוב את העברת הדוודים.
3. הסיבות לתכנון נוסף ע"י סניט – רצף תכנוני, הכרת הנושא באופן יסודי, קיצור זמן התכנון החוזר וחסכון בעלויות.
4. לאור האמור מבוקש בזאת אישור להגדלת החוזה של המתכנן לפי תקנה 3 ג' מימוש אופציה לתקנות חובת מכרזים.
5. נודה לקבלת האישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב ויינברג

מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבנר

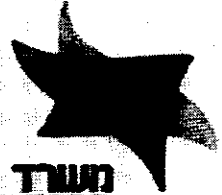
פרויקט	הקמת מוז' נייער מוז' אוניטסימס הוטטול אוניטסימס
בית החולים	אברבנאל
סעיף תקציבי	67.02.02.01
הסכומים להרחבת הפרויקט:	הכנון חדר הסקה
	בנוסף יצורף מכתב המבר מרכז הפרויקט.

חובה ממ	607/11					
ת.פ	510574056					
מס' מרכבה	4500571633					
שם המתקנת/המשלך	סניט מהנדסים					
תחום מקצועי	תברואה					
שכ"ט מקורי	198,900	מסגרת שכר סרחה	306,000	שכ"ט בתוספת אחרונה	543,474	שכ"ט מאושר בי.מכרזים 12.6.14
שכ"ט עלה מאושר ו. מכרזים אחרונה:	543,474		551,754			
עליה של % מאושר ו. מכרזים אחרונה	2%	הפרש בשקלים (פניה לעזרת מכרזים)	8,280	לאישור ועדת מכרזים לפי תקנות ג'-מימוש אופציה		
עליה של % מהחזת מקורי	177%	הפרש בשקלים	352,854			
הסכומים אינם כוללים מע"מ						

זורים להתקשרות ראשונית /
עד 1/6/2016

תנאי ההתקשרות:
משך התקשרות:

בברכה,
מרוב קרט



Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
למיים בריאים יותר

י"ד בסיון, התשע"ד
12 יוני 2014
39409914

פרוטוקול ועדת מכרזים החלטה מס' 44/14
בקשה למימוש אופציית שכ"ט מתכנן תברואה - "סיני" מהנדסים יועצים בע"מ
בפרוייקט: תקמת מח' נער, מח' אוטיסטיים והוסטל לאוטיסטים במ. לבריאות הנפש אברבנאל
חחה מס' 607/11 מיום - 11.10.2011

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
מר יוסי שכטר - חבר
מר פטר גרינפלד - חבר

"סיני" מהנדסים יועצים בע"מ נבחר כמתכנן תברואה בפרוייקט שבנדון, בהמלצת ועדת המכרזים מיום - 22.05.2011 ובאישור ועדת הפסור המשרדית מיום - 10.07.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ, ונחתם עימו חוזה. ביום 23.3.13 אשרה הוועדה הארכת משך ההתקשרות עימו עד ליום 1.6.16 ומימוש אופציה בסך 169,117 ₪ לא כולל מע"מ. מצורף.

מצורף מכתבו של רכז הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות בפניתו למימוש אופציה שכ"ט שינויים מהותיים ועדכונים הכרחיים נוספים בעקבות דרישות גורמי רישוי ובית"ח. שכ"ט עולה מ - 457,117 ₪ ל - 543,747 ₪ לא כולל מע"מ. הרחבה של - 68,357 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית משך ההתקשרות עד ליום 31.12.17

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הצורך בעדכונים ושינויים נוספים בעקבות דרישות רשויות מחליטה הועדה לאשר את מימוש אופציית שכ"ט בחחה עימו, מסיבות של שמירה על אריות ורצף תכנון, יעילות התכנון וחסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שכ"ט). וכן הארכת ההתקשרות עימו עד ליום 31.12.17 על בסיס תקנה 3 (4) (ב) (1).

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	גבי נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

ח' באדר ב', התשע"ד
10/03/2014
סימוכין: 18012414

לכבוד
ועדת המכרזים
(באמצעות גבי עינת אבני מזכירת הועדה)

א.ג.נ.

**הנדון: תוספת לשכ"ט בחוזה מס' 607/11 תכנון תברואה בפרוייקט –
מתחם נוער ואוטיסטיים בביה"ח אברבנאל**

1. בפרוייקט מתחם נוער ואוטיסטיים מביה"ח אברבנאל במסגרתו מוקמות מח' נוער, מח' אוטיסטיים להוסטל אוטיסטיים מתכנן בתחום התברואה משרד סניט מהנדסים.
2. בפרוייקט בוצעו שינויים עקב פניות ביה"ח בנושאים מהותיים, דרישות של גורמי רישוי כגון מיגון (פיקוד העורף) ועדה מקומית (ציפוי חזיתות) דרישות יועצים עקב נושאי בטיחות, תחזוקה, אדריכלות (בעיקר הוזלה בביצוע המבנה). בעקבות שינויים הנ"ל נאלץ יועץ התברואה לעדכן את תכניות העבודה באופן מהותי.
3. מבוקש בזאת לאור האמור לאשר תוספת לשכ"ט לביצוע שינויים ועדכון תוכניות ע"י היועץ מהסיבות הבאות: רצף תכנוני, ידע והכרה של המערכות, מהירות ועילות הטיפול תוך חסכון בזמן ועלויות.
4. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,
יעקב ויינברג
מרכז בכיר מבוססטים

העתק: גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

544 005 - פני

ט"ו בתמוז, התשע"ג
23 יוני 2013
מספרנו: 35213713

פרוטוקול ועדת מכרזים
בקשה להארכת תוקף אישור הועדה ומימוש אופציית שכ"ט
למתכנן חשמל - "סניט" מחנדסים יועצים בע"מ
בפרוייקט: הקמת מח' נוער, מח' אונקולוגיה ומסגרת לאונקולוגיה במ' לבריאות הנפש אברבנאל
חחח מס' 607/11 מיום - 11.10.2011

מר יהודה רון - י"ר הועדה
גב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
מר יוסי שכטר - חבר
מר פטר גרינפלד - חבר

"סניט" מחנדסים יועצים בע"מ נבחר כמתכנן תברואה בפרוייקט שבנדון, בהמלצת ועדת המכרזים מיום - 22.05.2011 ובאישור ועדת הפטור המשרדית מיום - 10.07.2011 בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חוה"מ ונחתם עימו חוזה.

מצורף מכתבו של רכז הפרוייקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות להארכת תוקף אישור הועדה ולמימוש אופציית שכ"ט בחוזה (עדכון עלויות הביצוע).

שכ"ט עולה מ - 306,000 ₪ (מסגרת שכ"ט).

ל - 475,117 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 169,117 ₪ לא כולל מע"מ.

מסעף התקציבי : 67.02.02.01.

משך ההתקשרות המשך: עד ליום - 01.06.2016.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייתו של מר יעקב ויינברג ובשל הגידול באומדן הקף התכנון בפרוייקט והקף הביצוע, ומאחר שהסתבר שהאומדן הראשוני היה נמוך מידי ונוספו דברים בעיקר מאילוצי שטח, בקשות ביה"ח, דרישות הרשויות המוסמכות כגון: עירייה, פיקוד העורף, בטיחות אש, מאשרת הועדה את הארכת תוקף אישור הועדה (לפי תקנה 5 (4) (ב) (1) ומימוש אופציית שכ"ט בחוזה עימו, מסיבות של רצף תכנוני, היכרוך הפרוייקט ואופיו, יעילות התכנון וחיסכון בזמן, בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים (מימוש אופציה שכ"ט).

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	י"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



ח' תמוז תשע"א
10 ביולי 2011

מס' החלטה: נפ"מ ת 97/11
בישיבה מס' 9/11 שהתקיימה בתאריך 10.7.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
סניט - תכנון תברואה בפרויקט אגף נוער ואוטוסיסים באברבנאל

החלטת הוועדה:
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 22.5.11, ולאחר בחינת העניין
לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "סניט - מהנדסים יועצים בע"מ"
לצורך תכנון תברואה - מים, ביוב והסקה בפרויקט בינוי אגף נוער ואוטוסיסים במרבה"נ אברבנאל.
ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5א - התקשרות עם מתכננים.

הנימוקים להחלטה:

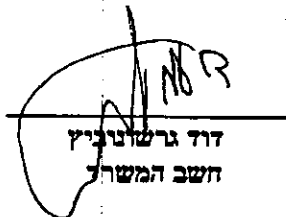
ועדה ממתה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על
"סניט - מהנדסים יועצים בע"מ" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

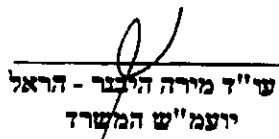
- משרד רציני וגדול, בעל ניסיון עשיר בתחום, לרבות בתכנון מוסדות בריאות
- ביצע בעבר עבודות עבור המינהל לשביעות רצונם.
- מספק שירות מקצועי ויעיל.

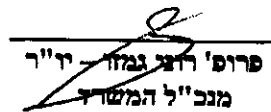
היקף ההתקשרות: 306,000 ₪ (לפני מע"מ)

תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01.


דוד גרשון
חשב המשרד


ש"ד מירה מירון - הראל
יועמ"ש המשרד


פרופ' דוד גמזו - יו"ר
מנכ"ל המשרד

חתימות:

שם הפרויקט

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 22/05/2011 ב - ירושלים

לישיבת הוועדה חובה לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביח"ח : אברבנאל
- לפרוייקט : אגף נוער ואוטיסטים - 2 מחלקות והוסטל לאוטיסטים
- סעיף תקציבי : 01 . 02 . 02 . 67
- בשטח של : 5,000 מ"ר
- עלות משוערת : 26,000,000 ש"ח עד 40,000,000 ש"ח
- בתחום : תברואה-מים ביוב והסקה
- עלות עבודה : 2,600,000 ש"ח עד 4,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 306,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 198,900 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 36 חודשים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הוועדה :

א הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 952) ובוחרת ב - סניט מהנדסים יועצים בע"מ

ע.מ. 510574056

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

ב הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

- חתימת חברי הוועדה : יו"ר הוועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : עו"ד סלח עטר-כץ
- חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד